

Kadastraal	Adres	Opp. M2	Omschrijving	Aantekeningen
Emmen AG1243	Slingerweg 6, 7887 TA Erica	62.730	Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek)	- Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5. lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

- Op de locatie is van toepassing de geheel onherroepelijke, in werking zijnde Beheersverordening van de gemeente Emmen, Erica, Glastuinbouwgebied.
- De locatie is niet gelegen in de EHS en wordt niet begrensd door gronden met de bestemming Natuurgebied en Bosgebied.
- Het bedrijf en de landerijen liggen niet in een begrensd natuurgebied of beheersgebied.
- In de directe omgeving is geen natura 2000-gebied, beschermd natuurmonument of wetland gelegen.
- BHV plan aanwezig
- Afgiftebewijs nullozer aanwezig

Object. Glastuinbouwbedrijf Slingerweg 6 Erica TA Erica		
1. Specificatie oppervlakteverdeling		
-	Ondergrond glasopstallen	Circa 39.723 m2
-	Overige grond	Circa 28.412 m2

2. Beschrijving tuinbouwgrond en opstallen		
a. Bedrijfswoning		
Aanwezig	:	Niet van toepassing
b. Kavel tuinland		
Oppervlakte	:	Het perceel kadastraal gemeente Emmen, sectie AG 1243
Drainage	:	Niet van toepassing
Grondsoort	:	dalgrond
c. Bedrijfsruimte met kantoren, kantine en afgescheiden ketelhuis		
Oppervlakte	:	circa 1.095 m ² (circa 12.80 x 85.50 meter)
Bouwjaar:	:	1989
Constructie	:	Gegalvaniseerde warenhuisonderbouw, type breedkapper 12.80 m - goothoogte circa 4.50 m, voorgevel van stenen borstwering waarop dubbelglas in aluminium roeden en vervolgens damwandprofielplaten, overige gevels van stenen borstwering waarop glas in aluminium roeden, bedrijfsruimte gedekt met stegdoppelplaten in aluminium roeden en ketelhuis gedekt met glas in aluminium roeden.
Voorzieningen:	:	De schuur is onder andere voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> - gevelisolatie (gedeeltelijk) - tl-verlichting led - buisverwarming - aluminium sectiedeur met een doorrijhoogte van circa 4.20 meter - aluminium schuifdeuren - houten loopdeur - schuifdeuren naar de warenhuizen, automatisch - betonvloer met vloerverwarming Ingebouwd zijn de volgende ruimten, totaal groot circa 140 m ² , bestaande uit stenen gevels en voorzien van plat dak: <ul style="list-style-type: none"> - kantoor - vergaderkamer - gang - computerruimte - sanitaire groep - elektra-ruimte - kantine - magazijn

	Overig	:	Aangebouwd zijn 2 betonnen dockshelters met elk een aluminium sectiedeur.
d. Verwerkingsruimte met gedeeltelijk bovengevel			
	Oppervlakte	:	<u>Kas 1</u> , circa 1.860 m ² (circa 25.60 x 72.50 m)
	Bouwjaar:	:	1989
	Constructie	:	Gegalvaniseerde warenhuisonderbouw - type breedkapper 12.80 meter - goothoogte circa 4.50 meter, gedekt met stegdoppelplaten in aluminium roeden en gevels van stenen borstwering waarop stegdoppelplaten in aluminium roeden.
	Voorzieningen:	:	De kas is onder andere voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> - scherminstallatie, rolscherm in dek, met doek, bouwjaar 2004 - circa 1.100 m² is ingericht met roltafels bovenin de verwerkingsruimte - tl-verlichting - buisverwarming - aluminium sectiedeur met een doorrijhoogte van circa 4.20 meter - aluminium schuifdeuren - schuifdeuren naar de warenhuizen, automatisch - betonvloer met vloerverwarming - dockshelter, voorzien van aluminium sectiedeur (bouwjaar 2000) - intern transport, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - transportbanden t.b.v. sorteerdeel, wijder zetten, daarna of in bak, of op band, of terug naar robot. - containerbaan t.b.v. lege containers, tevens oppotbuffer, of buffer voor uit te zetten materiaal - containerlift t.b.v. ophalen containers van en naar teellaag boven in verwerkingsruimte - grondaanvoersysteem naar oppotmachine en/of oppottafels - contractiekar t.b.v. maximaal 3 containers bij planthoogte tot 0,90 m
e. Kassencomplex ter grootte van totaal circa 36.775 m², met tussengevel, bestaande uit de volgende afdelingen:			
e1	Oppervlakte	:	<u>Kas nummer 2</u> , circa 5.570 m ² , bestaande uit 6 kappen van 12.80 m breed en circa 72.50 m lang
	Bouwjaar:	:	1989
	Bouwer	:	"Onbekend"
	Constructie	:	Gegalvaniseerde onderbouw - breedkapper 12.80 meter - goothoogte 4.50 m, goothoogte circa 4.85 m, vakmaat 4.26 meter, gedekt met 1.065 m "Hortiplus" breed glas in aluminium roeden en gevels met glas in aluminium roeden (voorgevel met gehamerd glas).
	Voorzieningen:	:	<ul style="list-style-type: none"> - tweezijdig - doorlopende tandrad nokluchting - aluminium goten met geïntegreerde condensgoten - centrale hemelwaterafvoer met buitenwerkse afvoer naar watersilo - scherminstallatie, bouwjaar 1989, rolsysteem met doek, bouwjaar 2004 - gevelscherminstallatie, bouwjaar 1989, rolsysteem met doek, 3 secties, bouwjaar 1989 - circa 2.785 m² cyclische belichting (3 strengen per breedkapper) - krachtstroomaansluitingen - geluidinstallatie - circa 5.000 m² aluminium rolcontainers met kunststof eb- en vloerbodems en voorzien van gietwateraansluitingen en recirculatievoorzieningen. De rolcontainers zijn geïnstalleerd op een gegalvaniseerde onderbouw - 2 betonpaden, elk met een breedte van circa 3.00 meter, waarvan 1 betonpad voorzien van tractieband ten behoeve van intern transport - per breedkapper van 12.80 meter breed: <ul style="list-style-type: none"> - 8 verwarmingsbuizen (Ø 51 mm), monorail <ul style="list-style-type: none"> - 6 verwarmingsbuizen (Ø 51 mm), onder de roltafels - 4 regenleidingen met "DAN" sproeiers - 2 plastic CO₂-strengen - intern transport <ul style="list-style-type: none"> - Containerbaan op linker betonpad t.b.v. transport rolcontainers - Tractieband op rechter betonpad t.b.v. automatisch transport van contractiekar met containers

e2	Oppervlakte	:	<u>Kassen nummers 3 en 4</u> , circa 10.175 m ² , zijnde 6 kappen à 12.80 m breed en circa 132.50 m lang
	Bouwjaar:	:	2021/2022
	Bouwer	:	Voka
	Constructie	:	Gegalvaniseerde onderbouw - Traliespant 12.80 meter - poothoogte 4.50 m, goothoogte circa 4.85 m, vakmaat 4.26 meter, gedekt met 1.125 m breed glas in aluminium roeden ("Boal" dek) en gevels met steggdoppel opaal in kunststof roeden.
	Voorzieningen:	:	<ul style="list-style-type: none"> - tweezijdig - twee ruits "1.20 m lange" ramen - spantrailluchting - stormvoorzieningen - geïntegreerde condensgoten - centrale hemelwaterafvoer met kolomafvoer naar watersilo - dubbel scherminstallatie, te weten: <ul style="list-style-type: none"> - scherminstallatie 1, trek-duwsysteem met doek - scherminstallatie 2, trek-duwsysteem met doek - automatische deuren - krachtstroomaansluitingen - geluidsinstallatie - per breedkapper van 12.80 meter breed: <ul style="list-style-type: none"> - 8 verwarmingsbuizen (Ø 51 mm), monorail - 64 vloerverwarmingsslangen - 3 regenleidingen - 2 plastic CO₂-strengen - intern transport <ul style="list-style-type: none"> - rolcontainersysteem
e3	Oppervlakte	:	<u>Kassen nummers 5, 6 en 7</u> , circa 21.030 m ² , 24 kappen à 4.27 m breed en circa 205,20 m lang
	Bouwjaar:	:	1999
	Bouwer	:	"Kassenbouw 't Noorden"
	Constructie	:	gegalvaniseerde onderbouw - traliespant 12.80 m - poothoogte 5.00 m, goothoogte circa 5.30 m, vakmaat 4.50 m, gedekt met 1.125 m breed glas in aluminium roeden ("Boal" dek) en gevels met enkele beglazing in aluminium roeden.
	Voorzieningen:	:	<ul style="list-style-type: none"> - tweezijdig - twee ruits "1.20 m lange" ramen - spantrailluchting - stormvoorzieningen - geïntegreerde condensgoten - centrale hemelwaterafvoer met kolomafvoer naar watersilo - dubbel scherminstallatie (bouwjaar 1999), te weten: <ul style="list-style-type: none"> - scherminstallatie 1, trek-duwsysteem met doek, bouwjaar 2004 - scherminstallatie 2, trek-duwsysteem met doek, bouwjaar 2004 - gevelscherminstallatie (bouwjaar 1999), rolsysteem (3 secties) met doek (bouwjaar 1999) - automatische deuren - krachtstroomaansluitingen - geluidsinstallatie - circa 100 aluminium rolcontainers met kunststof eb- en vloerbodems - "Houtman" bodembedekking bestaande uit: capillaire folie met daarop gronddoek. - circa 19.500 m² van het warehouse met gegalvaniseerde onderbouw en daarop de 51 mm buizen (voorbereid voor rolcontainers) - 2 betonnen middenpaden van circa 4.00 m breed - betonnen kopgevelpad van circa 4.00 m breed, voorzien van tractieband uit warehouse 1 <ul style="list-style-type: none"> - per traliespant van 12.80 m breed: <ul style="list-style-type: none"> - 8 verwarmingsbuizen (Ø 51 mm), monorail - 6 verwarmingsbuizen (Ø 51 mm), tabletverwarming/rolcontainers - 16 verwarmingsslangen - 3 regenleidingen met "DAN" sproeiers - 2 plastic CO₂-strengen met ondergrondse aanvoerleidingen - 1 grindgoot ten behoeve van drainwaterafvoer, aflopend naar centrale leidingen tussen de betonpaden - luchting, scherming en verwarming in 3 groepen - intern transport <ul style="list-style-type: none"> - lepelbaan t.b.v. circulatie van rolcontainers in warehouse 1

		<ul style="list-style-type: none"> - werkbaanposities - tractieband op betonpad nabij rechter kopgevel t.b.v. automatisch transport van contractiekar met containers - warehouse is geheel voorbereid op rolcontainers, compleet voorzien van afzetters
--	--	--

f. Verwarmingsinstallatie		
Omschrijving	:	Onder andere bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - "Crone" ketel met een capaciteit van 5.000.000 kilocalorieën, bouwjaar 1999 met een "Puripher" modulerende brander (bouwjaar 1999) en een "Crone " combi-rookgascondensor (bouwjaar 1999) - drukinstallatie (bouwjaar 2020) - verdeelstuk met groepen en pompen, te weten: <ul style="list-style-type: none"> - gestuurde ringtransportleiding ten behoeve van boven- en onderverwarming in warehouse 3 met groepen pompen in het warehouse - 4 groepen en pompen voor afdeling 1 en 2, waarvan 2 voor bovenverwarming en 2 voor onderverwarming - 2 groepen en pompen voor boven- en onderverwarming in verwerkingsruimte - "Enalco" centrale CO2-installatie, voorzien van CO2-meter en CO-detector
Warmtebuffer	:	Staande buffer op het buitenterrein, bouwjaar 2005, inhoud circa 500 m ³ (10 m hoog, diameter 8 m)
g. WKK-installatie		
Omschrijving	:	Warmte Kracht Installatie (eigendom), gereviseerde "Caterpillar Type G3516 / 4EK00586, bouwjaar 1995". Knip is eigendom
Bouwjaar:	:	in 2017 als gerenoveerde installatie geplaatst. Kan teruggeleverd worden.
h. Klimaatregeling		
Omschrijving	:	De klimaatregeling vindt plaats via IsII
Bouwjaar:	:	2019
Omschrijving	:	Nevelinstallatie
Bouwjaar	:	1999 en 2021
i. Watervoorzienings- en bemestingsinstallatie		
Omschrijving	:	Watervoorzienings-en bemestingsinstallatie voor de gehele locatie, onder andere bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - 3x A- en 3x B-bakken geschikt voor vaste meststoffen, recirculatiebassin in warehouse en verder toebehoren - "Sosef"-unit ten behoeve van beregening, recirculatiebassin in warehouse en verder toebehoren - Datapoint tbv beregening - 5 plaatstalen watersilo's te weten: <ul style="list-style-type: none"> - 2 plaatstalen watersilo's bouwjaar 2020, 1 plaatstalen watersilo bouwjaar 2017, 2 plaatstalen watersilo's bouwjaar 2012, elk met een inhoud van circa 346 m³, in gebruik als opslag hemelwater - aansluiting gietwaterproject (t.b.v. een klein deel van het totale watergebruik) - drainwatervoorzieningen 2 x 200m3
j. Automatisering		
Omschrijving	:	Onder andere bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - grondbunker met opvoerband - oppotmachine met toebehoren - uitzettafel - borstelmachine - stapeleenheid met toebehoren - interne logistiek - rolcontainertransportbaan

k. Logistiek systeem	
Omschrijving	: Onder andere bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - 2300 containers - supports - uitbreiding automatische transportwagen baanlift - treksysteem in warenhuis - uitbreiding handwagens - werksysteem - transportbanden
m. Diversen	
Omschrijving	: Onder andere bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - schroef compressor - lucht ontvochtiger - nutsvoorzieningen, te weten zelfstandige gas-, water- en elektriciteitsaansluitingen - erfverharding, klinkers, circa 750 m² - Eigen trafostations



